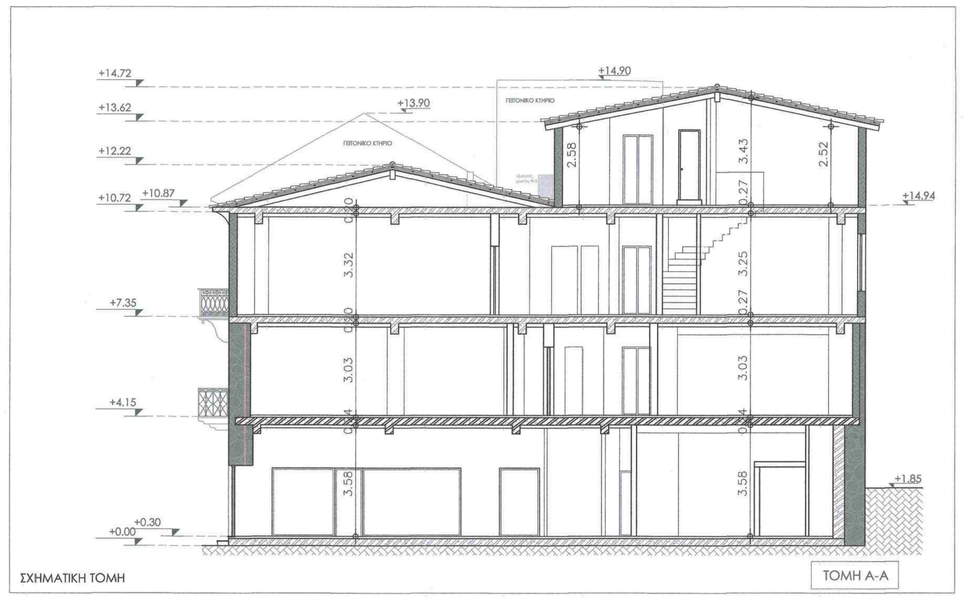
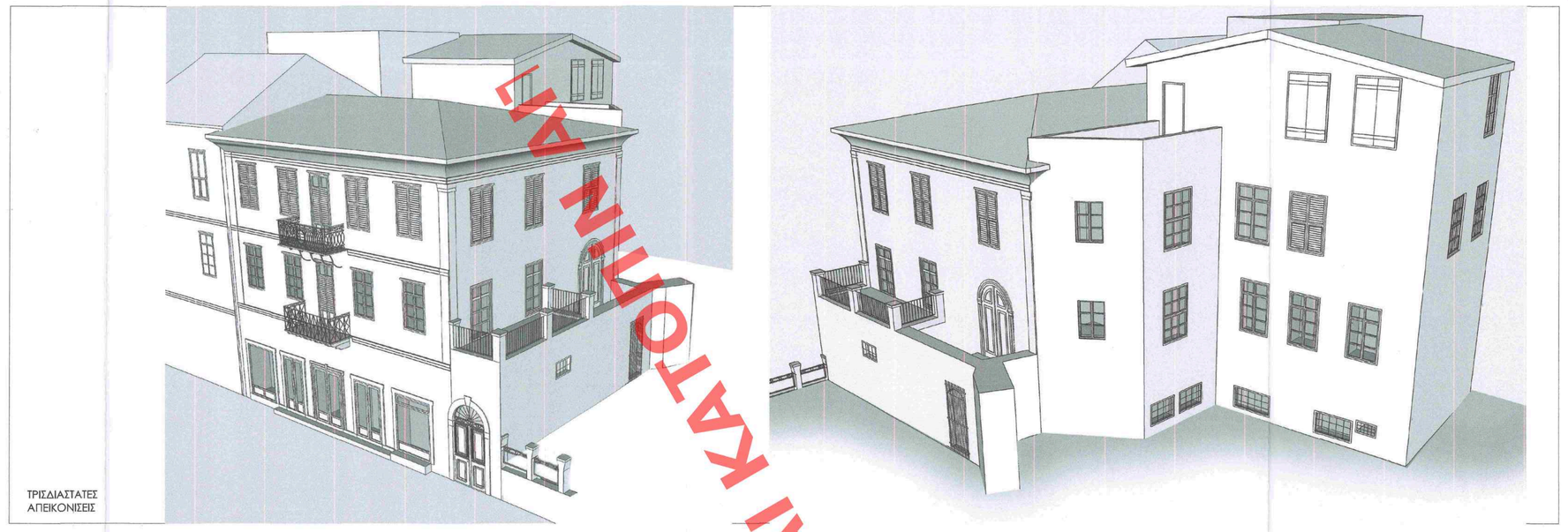


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	393859.602	4157945.930
2	393854.114	4157946.471
3	393855.027	4157953.524
4	393851.585	4157954.405
5	393850.248	4157957.595
6	393848.450	4157958.607
7	393850.650	4157968.615
8	393852.671	4157968.046
9	393864.182	4157965.024
10	393860.751	4157951.687
11	393860.523	4157945.839

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 217,34 τ.μ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/ΓΜΑ 30/12/1998 ,Φ.Ε.Κ. 38 Δ / 1989
Αρτιότητα : Ε = 200 τ.μ. Π. 10 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 2,1 - Τομέας Α
Κάλυψη: 90%
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων = 3 Όροφοι
Μέγιστο ύψος = 11,50 μ. (Μαζί με στέγη)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 217,34 * 0,9 = 195,60 τ.μ.

Δόμηση: 217,34 * 2,1 = 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 456,41 * 0,4 = 182,56 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι: 456,41 * 0,2 = 91,28 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,50 (Μαζί με στέγη)

Όγκος: 456,41 x 5= 2.282,05 κ.μ.

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη: Κάλυψη κατοικίας = **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.

Δόμηση: Δόμηση ισογείου+ Δόμηση Α΄ορόφου = 217,34+ 195,98 = **413,32 τ.μ.** < 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες =2,82 + 11,48 = **14,30** τ.μ < 182,56 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι = 11,48 τ.μ < 91,28 τ.μ.

Ύψος: 7,33 μ.

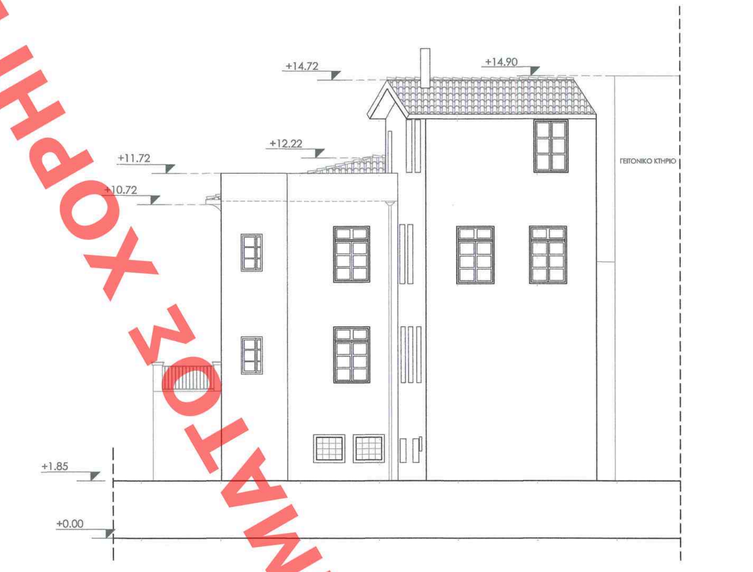
Όγκος =[217,34*3,65) + (195,98*3,03)] = 793,29 + 593,82 = **1.387,11 κ.μ.** <2.282,05κ.μ.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.
- Δόμηση: Ε ισογείου + Ε (Α'ορόφου) + Ε (Β΄ορόφου) + Ε (Γ΄ορόφου) = =217,34 + 195,98 + 195,98 + 59,69 = **668,99 τ.μ.** > 456,41 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 2,82 + 2,82 + 11,48= **17,12 τ.μ.** < 182,56 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι= 11,48 < 91,28 τ.μ.
- Ύψος: 13,62 μ. (14,72 με στέγη)
- Όγκος: V Ισογ. + V Α΄ορόφ. + V Β΄ορόφ. + V Γ΄ορόφ. + V Στέγης Β΄ ορόφ. + V Γ΄ορόφ. =V Ημ. Χ. = 793,29 + [(195,98 *3,03)+(195,98*3,32) +(59,69 *2.70) + 32,83 + 64,45 = =..... **2.296,20 κ.μ.** > 2.282,05 κ.μ.

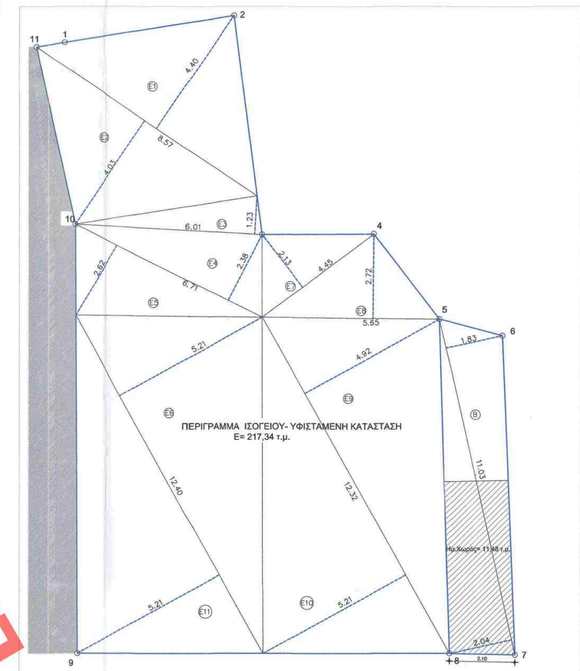
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

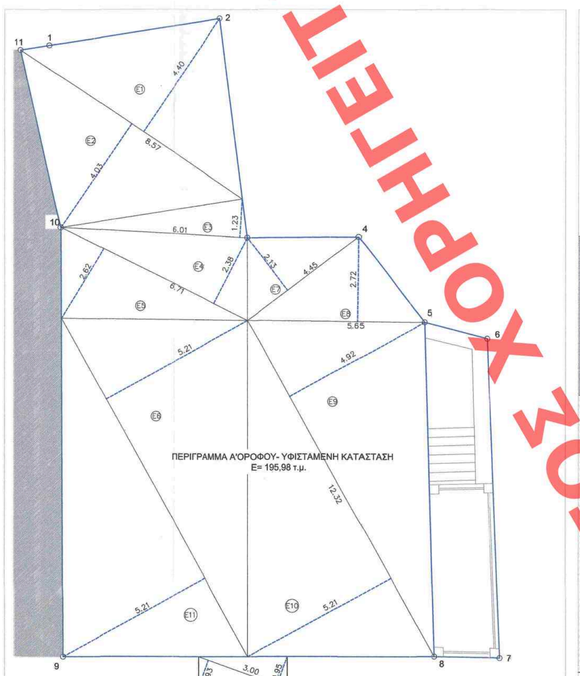


Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,26 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,69 τ.μ
Ε4= 6,71 x 1,23 / 2 =.....4,12 τ.μ
Ε5= 6,71 x 2,62 / 2 =.....8,79 τ.μ
Ε6= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
Ε7= 4,45 x 2,13 / 2 =.....4,73 τ.μ
Ε8= 5,65 x 2,72 / 2 =.....7,69 τ.μ
Ε9= 12,32 x 4,90 / 2 =.....30,30 τ.μ
Ε10= 12,32 x 5,21 /2 =.....32,09 τ.μ
Ε11= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.

Ημ.Χωρίς= 1,48 τ.μ.

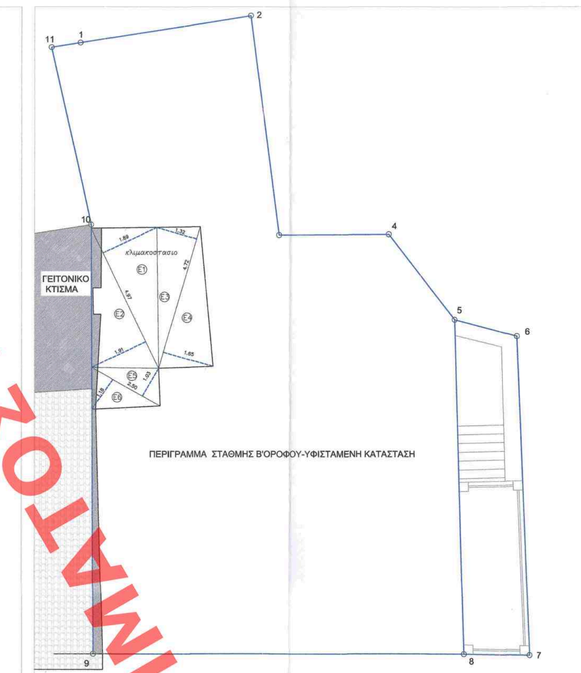
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜ.ΧΩΡΟΥ
Ημ.Χωρίς= [(5,87x1,91)/2+ (5,87 x 2,00/2)]= 5,61 + 5,87 =11,48 μ.

ΟΓΚΟΣ ΗΜ.ΧΩΡΟΥ
Ημ.Χωρίς= 11,48 x 4,60 = 52,80 κ.μ.



Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,26 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,69 τ.μ
Ε4= 6,71 x 1,23 / 2 =.....4,12 τ.μ
Ε5= 6,71 x 2,62 / 2 =.....8,79 τ.μ
Ε6= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
Ε7= 4,45 x 2,13 / 2 =.....4,73 τ.μ
Ε8= 5,65 x 2,72 / 2 =.....7,69 τ.μ
Ε9= 12,32 x 4,90 / 2 =.....30,30 τ.μ
Ε10= 12,32 x 5,21 /2 =.....32,09 τ.μ
Ε11= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.

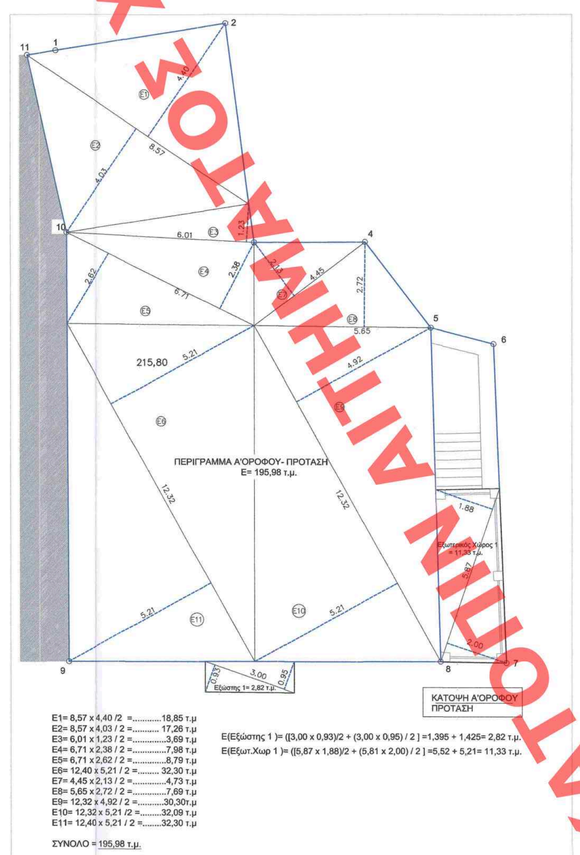
Ε(β)Δώστης 1)= (3,00 x 0,93)/2 + (3,00 x 0,95) / 2) =1,395 + 1,425= 2,82 τ.μ.



Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,26 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,69 τ.μ
Ε4= 6,71 x 1,23 / 2 =.....4,12 τ.μ
Ε5= 6,71 x 2,62 / 2 =.....8,79 τ.μ
Ε6= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
Ε7= 4,45 x 2,13 / 2 =.....4,73 τ.μ
Ε8= 5,65 x 2,72 / 2 =.....7,69 τ.μ
Ε9= 12,32 x 4,90 / 2 =.....30,30 τ.μ
Ε10= 12,32 x 5,21 /2 =.....32,09 τ.μ
Ε11= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.

Ε(β)Δώστης 2)= (3,00 x 0,93)/2 + (3,00 x 0,95) / 2) =1,395 + 1,425= 2,82 τ.μ.

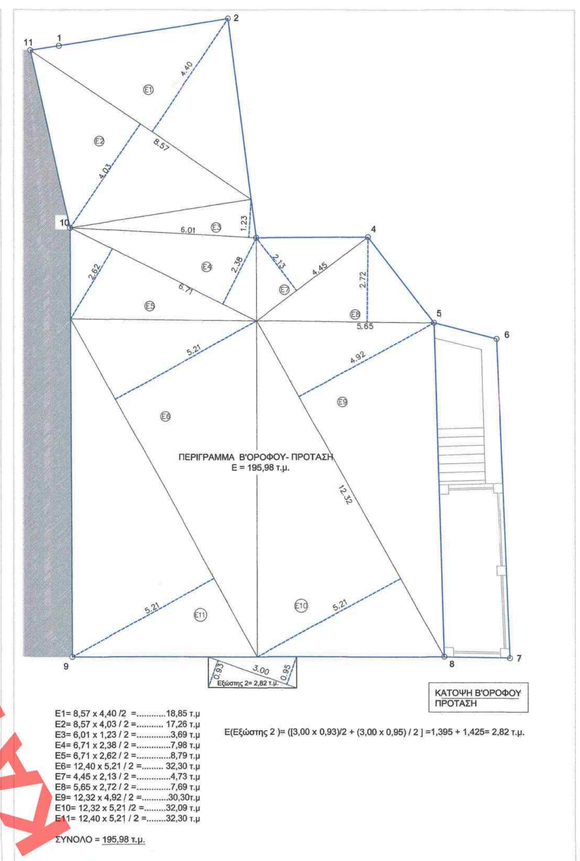
Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....4,69 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....4,71 τ.μ
Ε3= 4,72 x 1,23 / 2 =.....2,91 τ.μ
Ε4= 4,72 x 2,62 / 2 =.....6,18 τ.μ
Ε5= 2,00 x 1,03 / 2 =.....1,03 τ.μ
Ε6= 2,00x 1,18 / 2 =.....1,18 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 19,19 τ.μ.



Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,26 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,69 τ.μ
Ε4= 6,71 x 1,23 / 2 =.....4,12 τ.μ
Ε5= 6,71 x 2,62 / 2 =.....8,79 τ.μ
Ε6= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
Ε7= 4,45 x 2,13 / 2 =.....4,73 τ.μ
Ε8= 5,65 x 2,72 / 2 =.....7,69 τ.μ
Ε9= 12,32 x 4,90 / 2 =.....30,30 τ.μ
Ε10= 12,32 x 5,21 /2 =.....32,09 τ.μ
Ε11= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.

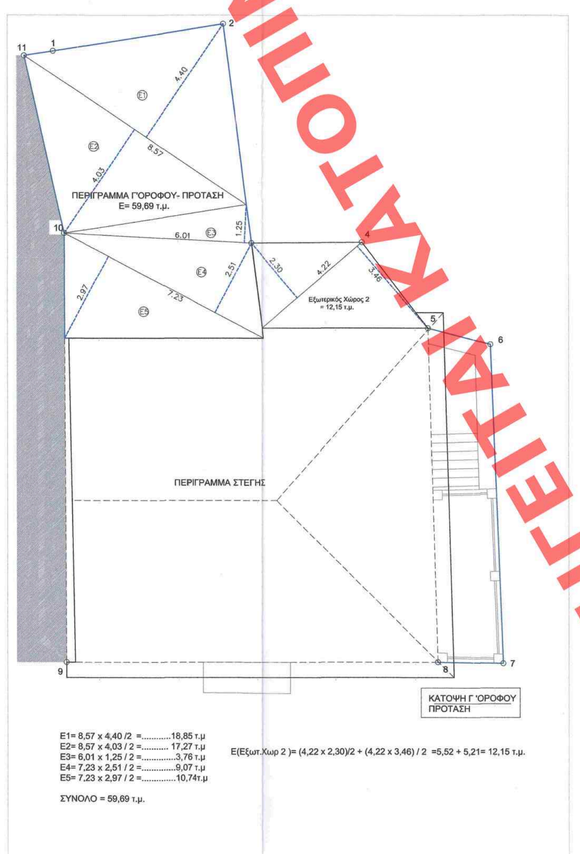
Ε(β)Δώστης 1)= (3,00 x 0,93)/2 + (3,00 x 0,95) / 2) =1,395 + 1,425= 2,82 τ.μ.

Ε(β)Εμπ.Χωρ 1)= (5,87 x 1,88)/2 + (5,81 x 2,00) / 2) =5,52 + 5,21= 11,33 τ.μ.



Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,26 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,69 τ.μ
Ε4= 6,71 x 1,23 / 2 =.....4,12 τ.μ
Ε5= 6,71 x 2,62 / 2 =.....8,79 τ.μ
Ε6= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
Ε7= 4,45 x 2,13 / 2 =.....4,73 τ.μ
Ε8= 5,65 x 2,72 / 2 =.....7,69 τ.μ
Ε9= 12,32 x 4,90 / 2 =.....30,30 τ.μ
Ε10= 12,32 x 5,21 /2 =.....32,09 τ.μ
Ε11= 12,40 x 5,21 / 2 =.....32,30 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.

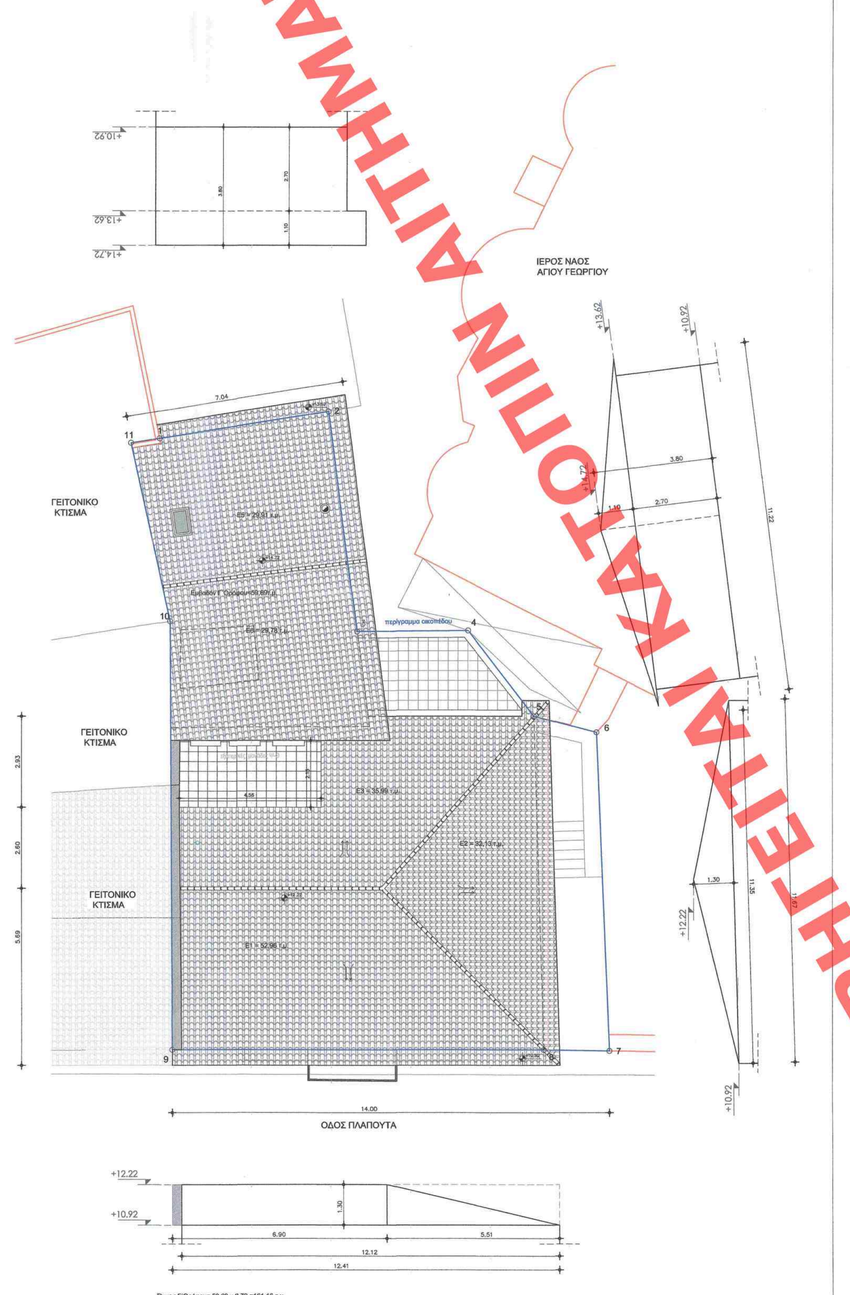
Ε(β)Δώστης 2)= (3,00 x 0,93)/2 + (3,00 x 0,95) / 2) =1,395 + 1,425= 2,82 τ.μ.



Ε1= 8,57 x 4,40 /2 =.....18,85 τ.μ
Ε2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,27 τ.μ
Ε3= 6,01 x 1,23 / 2 =.....3,78 τ.μ
Ε4= 7,23 x 2,51 / 2 =.....9,07 τ.μ
Ε5= 7,23 x 2,91 / 2 =.....10,76 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ = 59,69 τ.μ.

Ε(β)Εμπ.Χωρ 2)= (4,22 x 2,30)/2 + (4,22 x 3,46) / 2 =5,52 + 5,21= 12,15 τ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΩΝ

Περιγραφή- Στοιχεία	Μονάδες Μέτρησης	Συντελεστές	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Υπάρχοντα μεγέθη	Ρυθμισμένα	Προς Νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Προγραμματοποιούμενα Μεγέθη	Υπολειπόμενα μεγέθη
Κάλυψη κτιρίου	τ.μ.	90%	195,60	217,34			0,00	217,34	
Δόμηση κτιρίου	τ.μ.	2,1	456,41	413,32			255,67	668,99	
Ημιυπαίθριοι χώροι	τ.μ.	20%	91,28	11,48			0,00	11,48	79,80
Εξώστες	τ.μ.	40%	182,56	2,82			2,82	5,64	176,92
Ανοικτοί και ημιανοικτοί χώροι	τ.μ.	40%	182,56	14,30			2,82	17,12	165,44
Αλλοιωτικός χώρος	τ.μ.	Εμβ.-Κάλυψη	0,00	0,00			0,00	0,00	
Υπερκείμενη Πλατεία	τ.μ.	2/3(Α.χ.Χ.)	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Θέρετρα)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Πλαζάτ)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Κλειστοί)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Όγκος κτιρίου (Άνω των εδάφους)	κ.μ.	Δόμηση *5,00	2.282,05	1.387,11			909,09	2.296,20	
Μέγιστο ύψος κτιρίου	μ.	ΣΧΕ.Δ.	11,50	7,33			7,39	14,72	
Υπολογισμός Δ	μ.	3,00+0,10*h							
Υπολογισμός δ	μ.	2.50+0.05*h							
Εμβαδόν γηπέδου/Οικοπέδου	τ.μ.	217,34							

ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΦΕΚ 2889/Β/29-10-2021 & ΦΕΚ 2127/Β/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/3/2021 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπάλληλος
ΕΥΗΡΗΝΗ ΠΙΤΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρον σχεδιαγραμμα εγκρίθηκε σε συνεδρίαση του Κ.Σ.Α. την ..... Αριθ. 3-2-2020 και εγκρίθηκε με ..... ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α0 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ
ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

σφραγίδα -υπογραφή

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΑΣΕ Τ.Ε.Ε. Τμ.Α. Αναθεωρητ. Τεχνικών
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ
Κτίο: 6970 313740
Α. Φ.Μ.: 106232752 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ. 27520 23230 , 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 800178589 - Δ.Ο.Υ.: Ναυπλίου